

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת זייטומיר 8 תל אביב** גוש : 6625 חלקה : 534 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 008-0981 בקשה מס' : 17-1395. **הכוללת את ההקלות הבאות**:

- הקלה לתוספת יחידת דיור על פי חוק שבס
- הקלה להתקנת מתקן חניה מעבר לקווי בנין המותרים, בשטח חניה מאושרת בהיתר מקורי וצמוד בטאבו לדירת המגש.
- הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי מזרחי ואחורי
- הגבהת גובה מבנה על הגג עד 3 מ'
- בניית גיקווי במרפסת גג בחזית אחורית
- הקלה לכניסה נוספת לדירה במפלס קומת גג
- הקלה לתחנת מעלית נוספת בקומת גג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד **סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מטאר מקומית מספר: 507-0259184
שם התכנית: תא/4386 - המאבק על דרך השלום
גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 28

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 17.10.71 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 507-0259184.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 54, 56, 58, 64, 68, 70.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 123, 127, 135, 145, 141, 131, 137, 129, 139, 147, 133.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמישב 52, 52, 62, 66, 60.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך השלום 125, 121, 143.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: המאבק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש : 6163 חלקות במלואן : 85, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.

גוש : 6163 חלקי חלקות : 49, 58.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול ביצוע שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה מורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשענ, עמוד 1531, בתאריך 15/12/2016, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן :

א. שינוי הבינוי :

1. המבנה המרקמי בתא שטח 4 הגובל ברחוב עמישב יוסט מזרחה, בסמוך לרחוב המאבק.

2. המבנה המגדלי בתא שטח 4 הגובל ברחוב עמישב יוסט מערבה, בסמוך למבנה הציבור המתוכנן.

3. המבנה המרקמי בתא שטח 4 הגובל בדרך השלום יוסט מערבה, בסמוך למבנה הציבור המתוכנן.

4. המבנה המגדלי בתא שטח 4 הגובל בדרך השלום יוסט מזרחה, בסמוך לכיכר העירונית המתוכננת.

ב. שינוי גובה המגדלים :

1. המבנים המגדלים בדופן רחוב עמישב יהיו עד 12 קומות כל אחד.

2. המבנה המגדלי בדופן דרך השלום בתא שטח 4 יהיה בן 26-30 קומות.

3. המבנה המגדלי בדופן דרך השלום בתא שטח 3 יהיה עד 25 קומות.

כל מעוין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון : 03-7247262.

כל הרואה עצמו נגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אברבנאל 74 תל אביב** גוש : 7051 חלקה : 155 תיק בניין : 072-3374 תיק רישוי : 66736 **הכוללת את בקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג מבנין מס' 9 לשימושים ציבוריים לעסק של מסעדה (ללא דגים) + אפיית פוקאציות מבצק מוכן וקפוא לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. את העסק מבקשים במבנה בן קומה אחת : 11 בק. קרקע במקום שימושים ציבוריים - בר שתיה, מטבח, אולם ישיבה ושרותים בשטח 127 מ"ר. 2) בקומת מרתף עליונה - מחסן של העסק בשטח של 17 מ"ר (אינו מהווה שימוש חורג). סה"כ שטח העסק 144 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027. 31.12.2027 ("יקפה לנדור") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פולין 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00 ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צגנה.

דורון ספיר, עו"ד **סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יינוס 42 תל אביב** גוש : 6215 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 055-0099 בקשה מס' : 17-1351.

הכוללת את השימוש חורג הבא: שינוי שימוש (שימוש חורג להיתר) ממחסנים לדירה במפלס מתחת לקומת כניסה, לטן ילדים לתקופה של 10 שנים, בבנין מנוורים לשימור בן 3 קומות ודירת גג מעל מרתף חלקי. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד **סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**